

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

D O S A R 01-20 2/25

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „ Cu privire la darea în locațiune prin licitație „cu strigare” a spațiului neutilizat ”

Data constituirii _____ 2021
Total file _____
Termen de păstrare _____



REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la darea în locațiune prin licitație „cu strigare”
a spațiului neutilizat

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de _____ 2021

Având în vedere :

- Expunerea de motive din Nota informativă, prezentată de Secția Economie 11 din 02.04.2021;
- Raportul de expertiză juridică a Serviciului de Asistența Juridică nr. _____ din _____ 2021 ;
- Demersul Secției Cultură și Turism nr.01-07/74 din 02.04.2021.
- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În temeiul:

- Hotărârii Guvernului R.Moldova nr.136/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere;
- Hotărârii Guvernului R.Moldova nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate;
- art.43 alin.(1) lit.c), art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală , cu modificările și completările ulterioare, art. 17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative,

DECIDE :

1. Se permite Secției Cultură și Turism darea în locațiune prin licitație „cu strigare” a spațiului neutilizat cu suprafața de 11,3 m.p. din incinta clădirii Palatului de Cultură de pe str. Independenței,74 cu nr. cadastral 7801112253.01.
- 2.Se acorda dl Grigorii Bucătaru, șef Secției Cultură și Turism, împuterniciri privind organizarea în condițiile legii a licitației publice și semnarea documentelor aferente procedurii.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al actelor locale și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor :

- Președintelui Raionului Soroca;
- Secției Economie;
- Secției Cultură și Turism;

Elaborat :  Angela Leahu, Șef al Secției Economie

Coordonat  Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

Alla Bordianu, Vicepreședinte al raionului Soroca

Svetlana Păunescu, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat :  Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional Soroca

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune prin licitația „cu strigare” a spațiului neutilizat ”

Nr. 11 din 02.04.2021

1. Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune prin licitația „cu strigare” a spațiului neutilizat ” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Prin demersul nr.01-07/7 din 11.01.2020 Secția Cultură și Turism a solicitat permisul Consiliului Raional Soroca de a transmite în locațiune prin licitația „cu strigare” a spațiului neutilizat cu suprafața de 11,3 m.p. din incinta clădirii Palatului de Cultură de pe str.Îndependenței,74 cu nr. cadastral 7801112253.01.

3.Scopul Proiectului este de a permite transmiterea în locațiune prin licitația „cu strigare” a bunului imobil.

4.Argumentarea

Bunul imobil va fi dat în locațiune prin licitația „cu strigare” ca activile neutilizate în procesul tehnologic, conform prevederilor stipulate în Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate și Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere.

5.Fundamentarea economico-financiară

Darea în locațiune a activelor neutilizate în procesul tehnologic va aduce venituri suplimentare instituțiilor vizate.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul deciziei a fost plasat pentru dezbateri publice pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.

Angela Leahu
Șef al Secției Economie

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL SOROCA, FILIALA Î.S. "CADASTRU"

CERTIFICAT

Data eliberării **27.03.2011**

Pri-a prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrieri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7801112253

Capitolul **A,B**
Deschis **08.07.2005**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **7801112.253**
Adresa **raionul Soroca, or. Soroca str. Independenței, 74**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **1.9489 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7801112.253.01**
Adresa **raionul Soroca, or. Soroca str. Independenței, 74**
Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**
Suprafața **3208.5 m.p.**
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil **7801112.253.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Administrația publică locală**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Act de inventariere a clădirilor nr. f/n din 20.05.2004 (7801/08/12906-2/08)**
Decizia consiliului raional Soroca nr. 9/26 din 20.05.2004 (7801/08/12906-1/08)
Data înregistrării **05.09.2008**

2.3 Bunul imobil **7801112.253**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Consiliul Raional Soroca, Codul Personal 1007601010699**
Domiciliul / Sediul **raionul Soroca, or. Soroca,**
Temeiul înscrierii **Decizia consiliului raional nr. 8/17 din 08.05.2008 (7801/10/6916-1/10)**
Data înregistrării **14.05.2010**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

3.1 Tipul grevării **Folosință**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7801112.253
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliul orașenesc Soroca Nr. 4/20 din 30.10.2003 (6108-2/06)**
Decizia Consiliul raional Soroca Nr. 5/14 din 04.12.2003 (6108-1/06)
Termenul / Condiția **31.05.2006 -**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Consiliul Raional Soroca**

Domiciliul / Sediul **raionul Soroca, or. Soroca,**

Însemnări **1.9154 ha, conform schema anexată**

Data înregistrării **31.05.2006**

nterdicții

nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - **Arhiliuc Alexandru**

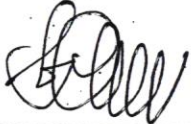
Semnătura, ștampila și data -



APARATUL PREȘEDINTELUI RAIONULUI SOROCA

F I Ș A

de evidență și control a documentelor intrate

Corespondent <i>Secția Cultură și Turism</i>		Termen de rezolvare	
Data și indicele documentului <i>02/1-20/587</i>	Data și indicele documentului <i>01-07/74</i>	Numărul filelor documentului	
		de bază	anexat
<i>02/04/2021</i>	<i>02/10/2021</i>		
Tipul documentului și conținutul succint <i>Solicitare cu privire la oba în locațiune a spațiului neutilizat cu suprafața 11,3 mp.</i>			
Rezoluția sau cui i s-a transmis documentul <i>A. Leahu</i> 			
Confirmare de primire a documentului		Nota cu privire la rezolvarea documentului	



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

SECȚIA CULTURĂ ȘI TURISM

01-07/74

02.04.2021

Președintele r-nului Soroca
d-lui Veaceslav Rusnac

domnule președinte,

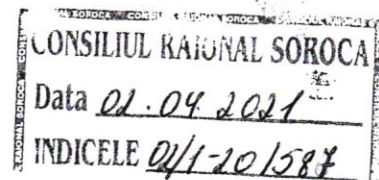
Prin prezenta, Secția Cultură și Turism Soroca solicită permisiunea de dare în locațiune a spațiului neutilizat cu suprafața 11,3 m. p. în incinta Palatului de Cultură nr. cadastral 7801112.253.01 poziția 72.

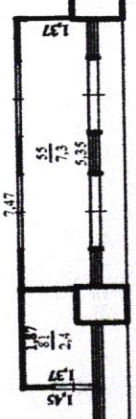
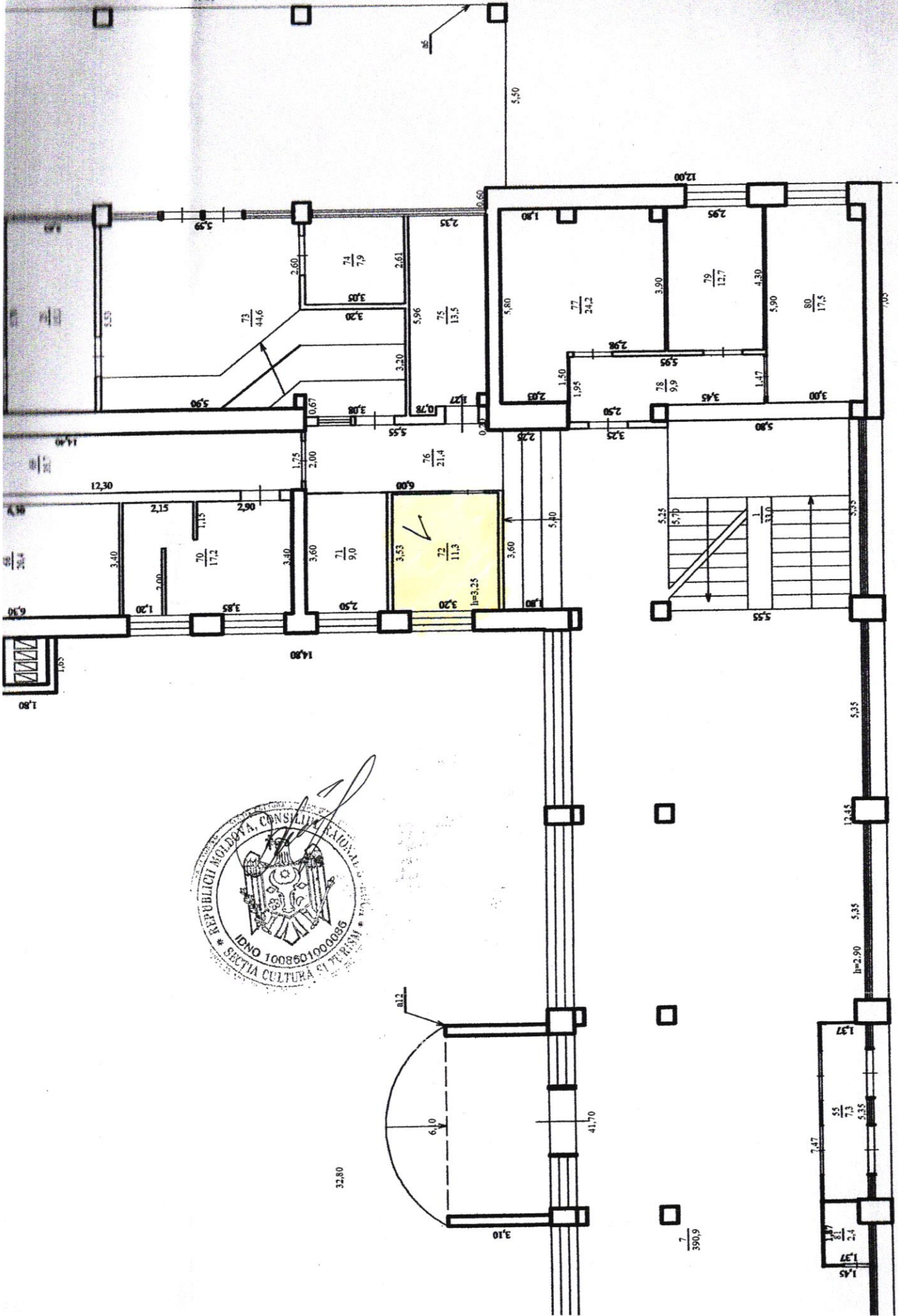
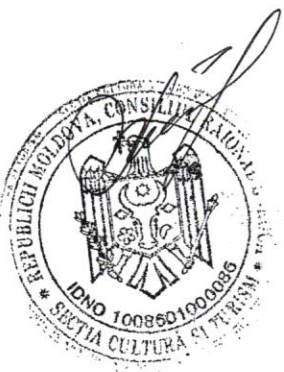
Cu respect,



Grigore Bucataru,
Șef al Secției Cultură și Turism Soroca

Secția Cultură și Turism al Consiliului Raional Soroca
MD-3000, str. Independenței 74, or. Soroca, Republica Moldova
e-mail: scultura.soroca@mail.ru
tel -fax:373 - 230 - 23336, 373 - 230 - 23124,





IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial „Soroca”

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

**CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL
(pentru construcții nelocative)**

nr. 7801/20/15249 din „01” 12.2020

Ca urmare a cererii adresate de către – Secția Cultură și Turism ÎM, reprezentant – Bucataru Grigore
Rodor.

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

Specialistul Dudchina Natalia a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat

(numele, prenumele)

următoarele:

1. **Beneficiar/cotaparte:** Consiliul Raional Soroca / 1,0

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. **Adresa bunului imobil:** r-nul Soroca, mun.Soroca, str.Independenței nr.74

3. **Numărul cadastral al terenului:** 7801112.253

4. **Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:**

autorizației de construire -

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. **Descrierea construcțiilor nelocative:**

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii		
1	Numărul cadastral	7801112.253.01	7801112.253.01	7801112.253.01
2	Litera	a11	a12	a113
3	Modul de folosință	Verandă deschisă	Verandă deschisă	Verandă deschisă
4	Volumul de construcție, m ³			
5	Numărul de nivele	1	1	1
	inclusiv: subsol			
	etaj demisol			
	etaj parter	1	1	1
	etaj mansardă			
	etaj tehnic			
6	Suprafața la sol a construcției, m ²	6,9	18,9	8,1
7	Suprafața totală interioară a construcției m ²			

6. **Descrierea construcțiilor accesorii:**

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni

7. **Mențiuni:** În urma replanificării interioare a construcției 7801112.253.01 – (S+P+3E) – Suprafața totală a devenit – 5535,8 m.p.

Autorizație de construire pentru construcția Lit.a11, Lit.a12, Lit.a13 și reconstrucția S+P+3E – lipsește.

1. Planul geometric al b.i., planul reprezentării părților componente ale clădirilor, fișa rezultatelor lucrărilor
2. Fișa de nivel de clădire principală, anexa la planul clădirii.

Executantul lucrărilor:

Certificat:

Dudchina Natalia

(numele, prenumele)

Mliniscaia Rodica

(numele, prenumele)

În cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu legislația în vigoare, la p.4 se pune cratimă și la p.7 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă.

Data întocmirii/actualizării	Nr. scării	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit , baie, coridor, bucătărie, WC ș.a.	de	Suprafața interioară			
							menire socială	Totală	totală locuibilă	comercială	administrativă
8	9	10	11	12							
					60	Încăpere auxiliară		15,4			
					61	Veceu		2,5			
					62	Cabinet		31,0			31
					63	Cabinet		26,7			26
					64	Casa scării		33,0			
					65	Birou		41,5			41
					66	Birou		26,1			26
					67	Coridor		51,0			
					68	Cazangerie		20,4			
					69	Coridor		35,7			
					70	Garderobă		17,2			
					71	Birou		9,0			9,
					72	Birou		11,3			11
					73	Sală de studii		44,6			
					74	Încăpere auxiliară		7,9			
					75	Birou		13,5			13
					76	Coridor		21,4			
					77	Birou		24,2			24
					78	Coridor		9,9			
					79	Birou		12,7			12
					80	Sală de studii		17,5			
					81	Birou de informație		2,4			2,
						TOTAL:		2151,7			280